

Übersicht der Leistungen und Abläufe von Haus-Support Repair

Sie kennen das? Wenn überhaupt bekommen Sie ein Angebot mit 4 Zeilen die schwer nachvollziehbar sind und Mittendrin im Angebot gibt es immer ein "großes schwarzes Loch - Where the magic happens"
 Der Ablauf von Ihrem Haus-Support ist zu Ihrer Sicherheit sehr Transparent, damit Sie auch vorher wissen, welche Arbeiten in welcher Struktur geleistet werden.
 Auf den ersten Blick sieht alles sehr aufwendig aus - ist es aber nicht. Es geht 1.) schneller und 2.) die Struktur stellt sicher, dass wir nichts vergessen für Ihren Haus-Support
 Eine schriftliche Garantie auf alle Leistungen sind für uns selbstverständlich.
 Alle Arbeiten werden nach Ihren Vorgaben, Ideen, Budget im Rahmen der Auflagen und Gesetzen natürlich gern angepasst.
 Alle Mitarbeiter verfügen über eine digitale Zeiterfassung, was Ihnen die Sicherheit einer richtigen Abrechnung gibt, wenn Stundenabrechnung vereinbart wurde.

Transparenter Haus-Support - Übersicht zu den Abläufen. Erstbesichtigung, Rückbau, Aufbau und Fertigstellung

0010	Objektbesichtigung	Die Erstbesichtigung eines Objektes dient dazu, einen umfassenden Überblick über den aktuellen Zustand der Baustelle zu erhalten, potenzielle Risiken zu identifizieren und sicherzustellen, dass die Baustelle den geltenden Vorschriften und Standards entspricht. Basierend auf den Ergebnissen der Erstbesichtigung können weitere Maßnahmen, Anpassungen oder Verbesserungen eingeleitet werden, um einen reibungslosen und sicheren Bauablauf zu gewährleisten. Bei einer Erstbesichtigung einer Baustelle werden verschiedene Aspekte überprüft, um den aktuellen Zustand der Baustelle zu erfassen und mögliche Risiken zu identifizieren. Hier sind einige der typischen Schritte und Aktivitäten, die bei einer <u>Erstbesichtigung einer Baustelle durchgeführt werden:</u>
0011	Sicherheitsüberprüfung	Die Sicherheitsvorkehrungen und -maßnahmen werden überprüft, um sicherzustellen, dass die Baustelle den geltenden Sicherheitsstandards entspricht. Dies umfasst den Zustand der Schutzausrüstung, die Kennzeichnung von Gefahrenbereichen, die Verfügbarkeit von Notausgängen und Feuerlöschern sowie die ordnungsgemäße Absicherung von Gruben oder Baugruben.
0012	Bauzustand	Der aktuelle Zustand des Baus oder der Bauarbeiten wird begutachtet, um festzustellen, ob sie den genehmigten Plänen und Vorschriften entsprechen. Es wird geprüft, ob die richtigen Materialien und Bauverfahren verwendet werden und ob der <u>Baufortschritt angemessen ist.</u>
0013	Bauplanung und Organisation	Die Organisation der Baustelle wird bewertet, einschließlich der Aufteilung der Arbeitsbereiche, des Zeitplans und der Koordination zwischen den verschiedenen Gewerken. Es wird überprüft, ob ausreichend Platz für den Zugang von <u>Arbeitskräften und Materiallieferungen vorhanden ist.</u>
0014	Umweltaspekte	Die Auswirkungen der Baustelle auf die Umwelt werden betrachtet. Dies umfasst die Überprüfung der Abfallentsorgung, die Einhaltung von Umweltvorschriften und die Vermeidung von Schäden an natürlichen Ressourcen oder sensiblen Ökosystemen.
0015	Zugangswege und Verkehr	Die Zugangswege zur Baustelle werden überprüft, um sicherzustellen, dass sie sicher und angemessen dimensioniert sind. Der Verkehrsfluss rund um die Baustelle wird betrachtet, um mögliche Auswirkungen auf den öffentlichen Verkehr und die <u>umliegenden Gebiete zu minimieren.</u>
0016	Dokumentation	Während der Erstbesichtigung werden Fotos, Notizen und gegebenenfalls Berichte erstellt, um den Zustand der Baustelle und etwaige festgestellte Probleme festzuhalten. Diese Dokumentation dient als Grundlage für weitere Planungen und Entscheidungen im Bauprozess.
0017	Notes 1	
0018	Notes 2	
0110	Rückbau	Ein Rückbau im Innenausbau bezieht sich auf den Prozess des Entfernens oder Veränderns von vorhandenen Bauelementen, Strukturen oder Ausstattungen in einem Gebäude, um Platz für neue Installationen oder Renovierungsarbeiten zu schaffen. Die Punkte sollen helfen Transparenz zu bekommen, wie ein Rückbau im Innenausbau <u>typischerweise durchgeführt wird:</u>
0111	Vorbereitung	Bevor der eigentliche Rückbau beginnt, werden Schutzmaßnahmen ergriffen, um angrenzende Bereiche vor Staub, Schmutz oder Schäden zu schützen. Dazu gehören das Abdecken von Böden, Möbeln und anderen Oberflächen sowie das <u>Errichten von Schutzwänden oder -folien.</u>
0112	Demontage	Der Rückbau beginnt mit der Demontage von Bauelementen wie Wänden, Decken, Bodenbelägen, Fliesen, Trennwänden, Türen, Fenstern, Schränken oder Einbauten. Dies erfolgt in der Regel durch das Entfernen von Schrauben, Nägeln, Schweißnähten oder anderen Befestigungselementen. Bei Bedarf werden elektrische, sanitäre oder mechanische <u>Installationen abgeschaltet und entfernt.</u>
0113	Entfernung von Materialien	Die entfernten Materialien, wie zum Beispiel Gipskartonplatten, Holz, Metall, Isolierung oder andere Abbruchmaterialien, werden sortiert und je nach lokalen Vorschriften entsorgt. Recycling und Wiederverwendung werden nach Möglichkeit <u>gefördert.</u>
0114	Trennung von Verbindungen	Wenn bestimmte Elemente wiederverwendet werden sollen, werden sie vorsichtig von angrenzenden Strukturen oder Bauteilen getrennt. Dies kann den Einsatz von Werkzeugen wie Trennsägen, Schneidbrennern oder Abbruchhämmern <u>erfordern.</u>
0115	Entsorgung (gefährlicher) Stoffe	Vorhandene gefährliche Materialien wie Asbest, Blei oder PCB-haltige Substanzen müssen gemäß den örtlichen Vorschriften sicher entfernt und entsorgt werden. Hierbei sind spezialisierte Fachkräfte und besondere <u>Sicherheitsvorkehrungen erforderlich.</u>
0116	Reinigung	Nach Abschluss des Rückbaus werden die betroffenen Bereiche gereinigt und für den anschließenden Neuaufbau <u>vorbereitet.</u> Dies umfasst das Entfernen von Staub, Reinigen von Oberflächen.
0117	Vorbereitung für den Neuaufbau	Wiederherstellen der notwendigen/gewünschten Infrastruktur wie Elektro-, Wasser-, Gas-, oder sonstige Anschlüsse.
0118	Notes 1	
0119	Notes 2	
0210	Aufbau und Fertigstellung	Aufbau und die Fertigstellung, bei der die neuen Bauelemente, Strukturen und Ausstattungen installiert werden, um den <u>Raum funktional und ästhetisch ansprechend zu gestalten. Hier ist eine Beschreibung des typischen Prozesses:</u>
0211	Vorbereitung	Vor dem eigentlichen Aufbau werden die erforderlichen Vorarbeiten durchgeführt. Dazu gehören das Ausrichten der Wände, Böden und Decken, das Entfernen von Unebenheiten, das Verschließen von Löchern oder Spalten sowie das <u>Anbringen von Dampfsperren oder Isolierungen.</u>
0212	Installation von Strukturen	Der Aufbau beginnt mit der Installation der tragenden Elemente wie Ständerwände, Deckenbalken oder Träger, um die <u>erforderlichen Strukturen für den Raum zu schaffen. Hierbei werden präzise Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass die Strukturen stabil und den baurechtlichen Vorgaben entsprechen.</u>
0213	Installation Sanitär und Elektro	Die elektrischen und sanitären Installationen werden durchgeführt. Dies umfasst das Verlegen von elektrischen Leitungen, Schaltern, Steckdosen, Beleuchtungskörpern, Heizungs- und Klimaanlageensystemen, Wasserleitungen, Abflussrohren, <u>Waschbecken, Toiletten und anderen sanitären Einrichtungen.</u>
0214	Wand- und Deckenverkleidung	Die Wände und Decken werden verkleidet, entweder durch das Anbringen von Gipskartonplatten, Holzpaneelen, Fliesen, Putz oder anderen geeigneten Materialien. Dies schafft eine glatte Oberfläche und dient als Basis für die weitere <u>Gestaltung.</u>
0215	Fußbodenbelag	Der Fußbodenbelag wird installiert, was je nach Vorlieben und Anforderungen unterschiedliche Materialien wie Fliesen, <u>Parkett, Teppich, Vinyl oder andere Bodenbeläge umfassen kann.</u>
0216	Innentüren und Fenster	Innentüren und Fenster werden installiert, um den Raum abzuschließen und die Privatsphäre sowie den Lichteinfall zu <u>regeln. Dies umfasst das Einsetzen von Türzargen, das Anbringen von Türblättern, Beschlägen, Griffen und das Abdichten der Fenster.</u>
0217	Oberflächenbearbeitung	Die Oberflächen der Wände, Decken und Böden werden bearbeitet, um ein sauberes, glattes und ästhetisches <u>Erscheinungsbild zu erzielen. Dies kann das Spachteln, Schleifen und Streichen der Wände, das Versiegeln oder Lackieren von Holzoberflächen oder das Polieren von Bodenbelägen umfassen.</u>
0218	Fertigstellung und Ausstattung	Die letzten Schritte beinhalten die Installation von Beleuchtungskörpern, Steckdosenabdeckungen, Armaturen, Spiegeln, <u>Einbauschränken, Regalen oder anderen Einrichtungsgegenständen, um den Raum funktional und vollständig auszustatten.</u>
0219	Abschlussarbeiten	Schließlich werden abschließende Arbeiten wie das Reinigen, Entsorgung sowie Abnahme und Übergabe <u>notwendig</u>
0220	Notes 1	
0221	Notes 2	